

# FILIERA ORTOFRUTTICOLA ROMAGNOLA S.C.P.A.

## Bilancio di esercizio al 31-12-2015

Dati anagrafici	
<b>Sede in</b>	VIA DISMANO, 4001 - CESENA (FC)
<b>Codice Fiscale</b>	03594460408
<b>Numero Rea</b>	307373
<b>P.I.</b>	03594460408
<b>Capitale Sociale Euro</b>	120.000
<b>Forma giuridica</b>	SOCIETA' CONSORTILE PER AZIONI
<b>Settore di attività prevalente (ATECO)</b>	GESTIONE PUBBLICI MERCATI
<b>Società in liquidazione</b>	no
<b>Società con socio unico</b>	no

Gli importi presenti sono espressi in Euro

# Stato Patrimoniale

	31-12-2015	31-12-2014
<b>Stato patrimoniale</b>		
<b>Attivo</b>		
<b>B) Immobilizzazioni</b>		
I - Immobilizzazioni immateriali		
Valore lordo	10.347	10.347
Ammortamenti	10.347	10.281
Totale immobilizzazioni immateriali	0	66
II - Immobilizzazioni materiali		
Valore lordo	30.982	28.328
Ammortamenti	26.103	24.720
Totale immobilizzazioni materiali	4.879	3.608
III - Immobilizzazioni finanziarie		
Crediti		
Totale crediti	876	829
Altre immobilizzazioni finanziarie	876	829
Totale immobilizzazioni finanziarie	876	829
Totale immobilizzazioni (B)	5.755	4.503
<b>C) Attivo circolante</b>		
I - Rimanenze		
Totale rimanenze	513	397
II - Crediti		
esigibili entro l'esercizio successivo	112.472	137.998
esigibili oltre l'esercizio successivo	133.677	64.370
Totale crediti	246.149	202.368
IV - Disponibilità liquide		
Totale disponibilità liquide	474.314	547.212
Totale attivo circolante (C)	720.976	749.977
<b>D) Ratei e risconti</b>		
Totale ratei e risconti (D)	7.325	4.407
<b>Totale attivo</b>	<b>734.056</b>	<b>758.887</b>
<b>Passivo</b>		
<b>A) Patrimonio netto</b>		
I - Capitale	120.000	120.000
IV - Riserva legale	1.986	1.206
VII - Altre riserve, distintamente indicate		
Riserva straordinaria o facoltativa	24.772	9.939
Totale altre riserve	24.772	9.939
IX - Utile (perdita) dell'esercizio		
Utile (perdita) dell'esercizio	6.388	15.612
Utile (perdita) residua	6.388	15.612
Totale patrimonio netto	153.146	146.757
<b>B) Fondi per rischi e oneri</b>		
Totale fondi per rischi ed oneri	311.740	402.528
<b>C) Trattamento di fine rapporto di lavoro subordinato</b>	12.123	7.459
<b>D) Debiti</b>		
esigibili entro l'esercizio successivo	200.268	145.946
esigibili oltre l'esercizio successivo	49.700	49.700

---

Totale debiti	249.968	195.646
E) Ratei e risconti		
Totale ratei e risconti	7.079	6.497
Totale passivo	734.056	758.887

# Conto Economico

	31-12-2015	31-12-2014
<b>Conto economico</b>		
A) Valore della produzione:		
1) ricavi delle vendite e delle prestazioni	751.892	751.336
5) altri ricavi e proventi		
altri	117.328	692.172
Totale valore della produzione	869.220	1.443.508
B) Costi della produzione:		
6) per materie prime, sussidiarie, di consumo e di merci	5.074	4.638
7) per servizi	565.371	1.034.826
8) per godimento di beni di terzi	172.356	171.666
9) per il personale:		
a) salari e stipendi	72.086	65.332
b) oneri sociali	21.552	19.470
c) trattamento di fine rapporto	4.683	4.491
Totale costi per il personale	98.321	89.293
10) ammortamenti e svalutazioni:		
a) ammortamento delle immobilizzazioni immateriali	66	66
b) ammortamento delle immobilizzazioni materiali	1.383	1.599
Totale ammortamenti e svalutazioni	1.449	1.665
13) altri accantonamenti	180.000	100.000
14) oneri diversi di gestione	49.537	54.774
Totale costi della produzione	1.072.108	1.456.862
Differenza tra valore e costi della produzione (A - B)	(202.888)	(13.354)
C) Proventi e oneri finanziari:		
16) altri proventi finanziari:		
d) proventi diversi dai precedenti		
Totale proventi diversi dai precedenti	8.812	14.117
Totale altri proventi finanziari	8.812	14.117
E) Proventi e oneri straordinari:		
20) proventi		
altri	181.027	30.820
Totale proventi	181.027	30.820
21) oneri		
altri	575	2.857
Totale oneri	575	2.857
Totale delle partite straordinarie (20 - 21)	180.452	27.963
Risultato prima delle imposte (A - B + - C + - D + - E)	(13.624)	28.726
22) imposte sul reddito dell'esercizio, correnti, differite e anticipate		
imposte correnti	8.000	28.000
imposte differite	(28.012)	(14.886)
Totale delle imposte sul reddito dell'esercizio, correnti, differite e anticipate	(20.012)	13.114
23) Utile (perdita) dell'esercizio	6.388	15.612

# Nota integrativa al Bilancio di esercizio chiuso al 31-12-2015

## Nota Integrativa parte iniziale

### Premessa

Il progetto di Bilancio d'esercizio chiuso al 31/12/2015, che sottoponiamo al Vostro esame ed alla Vostra approvazione, chiude con un UTILE pari ad Euro 6.388,00.

In un quadro generale macroeconomico che lascia intravedere per gran parte dei settori economico-produttivi una prospettiva di lievissima ripresa per l'anno 2015, la Filiera Ortofrutticola Romagnola S.c.p.A. prosegue nel suo obiettivo di rilancio del Mercato Ortofrutticolo all'Ingresso di Cesena.

Dal punto di vista dei volumi d'acquisto dei prodotti ortofrutticoli, dopo un paio di anni decisamente poco incoraggianti il 2015, si chiude con un positivo + 3% rispetto all'anno precedente e la produzione italiana torna a superare la soglia degli 8 milioni di tonnellate e precisamente 8.151.415.

La frutta è anche quest'anno la componente che maggiormente concorre al rilancio dei consumi e incrementa del +3,7%, mentre gli ortaggi che aumentano del +2,2% contribuiscono al rilancio stesso. Con un valore di 13.508.722 di euro per quanto riguarda il dato in termini di spesa, nel 2015 siamo tornati ai livelli di tre anni prima anche se, sono rimasti sostanzialmente stabili i prezzi medi. La grande distribuzione fa ancora la parte preponderante per ciò che concerne i canali di acquisto con il 62% di cui il 18% con i Discount ancora perni trainanti, notiamo invece che il dettaglio specializzato tradizionale per l'anno 2015 attestandosi sul 20% e superando la percentuale dei mercati ambulanti rinforza un ruolo che promuove "l'ortofrutta specializzata" in periodi di crisi. Da notare "una storica inversione di tendenza", soprattutto osservando proprio i consumi di frutta e verdura. La spesa degli italiani per gli acquisti di frutta e verdura è tornata a risalire e rappresenta ora il 23 per cento del totale del budget destinato dalle famiglie all'alimentazione per un importo di 99,5 euro per famiglia al mese, la prima voce della spesa degli italiani".

### Andamento della gestione

L'attività della Filiera Ortofrutticola Romagnola S.c.p.A. durante l'esercizio 2015 è stata contraddistinta, oltre all'inizio del progetto di nuove rampe di carico e scarico merce anche alla realizzazione di lavori di ordinaria manutenzione abbinati a migliorie estetiche sulla struttura del Mercato ortofrutticolo come:

- sostituzione recinzione lato via della cooperazione e con dissuasori di protezione.
- insegne e bandiere con scritte mercato ortofrutticolo illuminate
- sistemazione aiuole con fiori e impianto di irrigazione

Nell'esercizio 2015 è stato raggiunto dalla Società un volume dei ricavi della gestione caratteristica della Società – pari a Euro 751.892,00 un risultato superiore a quello del precedente esercizio ed in linea con gli obiettivi ed i criteri di economicità di gestione.

Per quanto concerne la gestione degli spazi degli operatori concessionari e dei produttori, si rileva che nel corso dell'esercizio la Società:

- ha assegnato agli standisti concessionari ed ai produttori posteggi numero 546;

Per quanto riguarda l'afflusso di nuovi operatori; fidelizzare i clienti e creare valore sono i frutti di un attento e continuo lavoro di analisi e di impostazione strategica, coerente con scenari in continua evoluzione e obiettivi realistici e misurabili, la Società attraverso le diverse leve di marketing operativo è riuscita ad attrarre, nuove aziende di clienti acquirenti e di produttori mentre per quanto riguarda gli operatori frequentanti nell'arco temporale 2006 – 2015, la tendenza è rappresentata nel grafico sottostante:

### All. A

Per quanto riguarda le quantità di prodotto commercializzate nel 2015, sostanzialmente la quantità totale ha mantenuto il risultato attestandosi anche quest'anno sopra il milione di quintali flettendo lievemente dello 0,95% rispetto a quelle all'anno precedente come si può osservare dai grafici successivi.

Categoria merceologica	2014	2015	Variazione
Frutta Fresca	404.682	407.722	0,75 %
Ortaggi	449.610	450.793	0,26 %
Frutta secca	9.808	10.676	8,85 %
Agrumi	148.443	133.773	-9,88 %
<b>Totale</b>	<b>1.012.543</b>	<b>1.002.964</b>	<b>-0,95 %</b>

## All. B

Nel corso dell'esercizio 2015 la Società ha confermato la sua volontà di impegnarsi concretamente in ambito promozionale riproponendo gli interventi già presentati negli scorsi anni, ai quali si sono affiancate anche nuove iniziative nei confronti di tutte le categorie di operatori che contraddistinguono l'attività del Mercato Ortofrutticolo di Cesena.

A favore degli standisti concessionari:

- è stato riconosciuto uno sconto del 3% sulla spesa per il corrispettivo annuale degli stand – al quale si è aggiunto un ulteriore 2% per la collaborazione nella differenziazione dei rifiuti conferiti;
- è stato realizzato uno stand presso la fiera Macfrut, all'interno del quale promuovere in Italia ed all'estero i prodotti tipici e l'attività del Mercato ortofrutticolo di Cesena;
- sono state realizzate campagne promozionali attraverso la vendita online della frutta tramite il Portale Tippest, campagne trimestrali di mail mirate a potenziali clienti acquirenti, con informazioni sulla qualità, freschezza e tipicità dei prodotti presenti ogni giorno all'interno del Mercato ortofrutticolo di Cesena;
- è stata inserita nel periodo estivo "giugno-settembre" manodopera aggiuntiva di facchinaggio extra per sopperire al lavoro nelle ore di punta del mercato contribuendo alla spesa nella misura del 50%
- è stata organizzata, aderendo all'iniziativa Wellness week, un "Frutta Party", al Mercato ortofrutticolo, col patrocinio e la collaborazione del Comune di Cesena e si è concretizzata per le classi terze quarte e quinte di un plesso di scuole elementari della città; imparare sane regole alimentari divertendosi è stato l'obiettivo che il Mercato Ortofrutticolo ha colto con questa iniziativa che ha registrato grande consenso e partecipazione sia tra gli insegnanti che tra i genitori;
- sono state organizzate visite guidate al Mercato in collaborazione con l'Istituto Tecnico Agrario di Cesena ed il Corso di Scienze Tecnologiche dell'Alimentazione dell'Università di Bologna per avvicinare gli studenti alle realtà con cui si dovranno confrontare nel loro percorso professionale;
- sono stati realizzati progetti di tirocini formativi, alternanza scuola/lavoro e stage in collaborazione con istituti scolastici superiori della città di Cesena al fine di promuovere le attività del Mercato di Cesena come future opportunità di sbocco professionale;

A favore dei commercianti:

- si è realizzato uno spot del Mercato di Cesena con trasmissione su emittenti locali sia per la promozione "L'Angolo del Mercato", in accordo con 7 dettaglianti di ortofrutta frequentanti la struttura mercatale sia per la freschezza e tipicità dei suoi prodotti (periodo Luglio/Agosto/Settembre).
- sono state realizzate il "Calendario di Freschezza e Tipicità", un opuscolo che invita al consumo di frutta e verdura locale, tipica e di stagione come quella che si può acquistare ogni giorno al Mercato di Cesena e le tovagliette "La Mappa della Salute", un omaggio pensato per i clienti più giovani della piccola e media distribuzione e per la loro educazione ad un consumo quotidiano di frutta e verdura.;
- è stata inserita nel periodo "giugno-novembre" manodopera aggiuntiva di facchinaggio e di coordinamento alle operazioni di carico per seguire i clienti commercianti maggiori frequentanti del Mercato Ortofrutticolo di Cesena

A favore dei produttori:

- è stato erogato un contributo del 20% di incentivo all'acquisto di imballaggi in legno, in plastica, completi di tutti i requisiti di etichettatura previsti dalla normativa vigente e con il logo "Mercato Ortofrutticolo di Cesena", per valorizzare la tipicità e la freschezza della produzione locale;
- si è partecipato e sponsorizzato eventi locali dedicati a promuovere la struttura mercatale ed esaltare la freschezza, tipicità e convenienza della produzione locale; eventi come: Sagra della ciliegia, Kick off, Motoverdura, Due per Bene, Trofeo Pantani, Raduno d'Autunno d'auto d'epoca e festival Internazionale dell'Organetto
- sono stati realizzati incontri tecnici divulgativi, in collaborazione con Astra Innovazione e Sviluppo, CRPV ed Agecontrol per fornire un servizio di informazione, formazione ed aggiornamento in merito alle qualità dei prodotti, le scelte varietali, le nuove norme in materia di categorie di prodotto, sanità, etichettatura, tracciabilità ed imballaggi nel commercio dei prodotti ortofrutticoli;

E' proseguita nell'arco dell'intero 2015 il recupero e la distribuzione di derrate alimentari a numerose Associazioni di Volontariato del comprensorio cesenate e delle province di Ravenna e Rimini per circa 1.600 quintali di ortofrutta. Per quanto riguarda la lotta a difesa dell'ambiente, è proseguita anche la raccolta differenziata dei rifiuti coinvolgendo tutti gli operatori del Mercato. I risultati sono stati buoni in quanto è stato confermato anche per il 2015 la percentuale di differenziazione dell' 80%.

## ANALISI DELLA PRODUZIONE

Gli incassi derivanti dalla gestione caratteristica si riferiscono ai corrispettivi delle sub-concessioni degli stand, dei locali adibiti a servizi e alle assegnazioni dei posteggi destinati alla commercializzazione di prodotti ortofrutticoli all'interno della struttura mercatale; rispetto al 2014 il valore della produzione ha fatto registrare un lieve incremento. Nel 2015 i costi di produzione sono stati inferiori rispetto l'anno precedente, la variazione è correlata ai lavori per la realizzazione del nuovo manto di copertura e la ristrutturazione dell'impianto antincendio eseguiti nel 2014.

## INVESTIMENTI

Nel corso dell'esercizio 2015 gli investimenti oltre essersi riversati principalmente sull'ampliamento strutturale come

sopra descritto e sulle attività promozionali a favore della struttura mercatale, si è proceduto con l'assunzione di un dipendente con contratto part-time, investimento necessario per seguire i diversi progetti di promozione e di marketing. Oltre a questi, sicuramente preponderanti rispetto agli altri, sono da segnalare:

- la manutenzione straordinaria della pensilina sopra gli uffici con aggiunta e sostituzione dei pluviali nella struttura mercatale;
- il nuovo sistema di informatizzazione del listino e le telecamere per l'impianto di videosorveglianza agli ingressi per una maggiore sicurezza agli utenti della struttura mercatale.

Il Capitale Sociale al 31/12/2015 non ha subito variazioni, mentre per il 2016 sono previste modifiche in seguito alla richiesta di alienazione delle quote pervenuta sia dal Comune di Mercato Saraceno che dal Comune di Longiano.

Di seguito nella tabella la situazione al 31/12/2015.

<b>ELENCO SOCI AL 31/12/2015</b>	<b>%</b>
1) Comune di Cesena	99,76
2) Comune di Gambettola	0,08
3) Comune di Longiano	0,08
4) Comune di Mercato Saraceno	0,08

#### ATTIVITA' DI RICERCA E SVILUPPO

Durante periodi di crisi persistenti una delle Missioni fondamentali, oltre a quella di contenere i costi è quella di continuare negli investimenti e favorire tutti quegli interventi promozionali progettati per una maggiore e costante efficienza organizzativa e strutturale che possiamo riassumere in tre punti chiave:

Crescita e qualificazione dei consumi di ortofrutta.

Coordinamento e concertazione nella filiera.

Valorizzazione del sistema e dei suoi prodotti.

La Società continuamente opera per un pieno rilancio del Mercato ortofrutticolo di Cesena attraverso un percorso studiato e pianificato per rendere la struttura sempre più funzionale ed efficiente per gli operatori che la frequentano e la frequenteranno nei prossimi anni.

Durante l'esercizio 2015 sono state poste le basi per:

- la realizzazione dei futuri lavori di climatizzazione interna della galleria di commercializzazione, allo scopo di preservare al meglio le merci dalle avverse condizioni climatiche esterne e permettere agli operatori di poter lavorare in condizioni ottimali tutto l'anno;
- la realizzazione di un ampliamento della zona destinata a Piattaforma Commerciale per un'ulteriore crescita degli scambi all'interno del Mercato.
- lo studio per una "Nuova viabilità interna" per una migliore e più efficiente logistica al servizio degli operatori con accorgimenti e aree dedicate a posteggi, carico e scarico aumentando anche i servizi e diminuendo i tempi di smistamento delle merci in vendita.
- La riasfaltatura delle zone che sono interessate dalla nuova viabilità interna dopo la costruzione delle rampe di carico e dei collegamenti tra la tettoia ovest e la galleria di commercializzazione.
- Nuovo impianto d'illuminazione a led con sostituzione delle lampade esistenti con fari a Led di ultima generazione con classe energetica più efficiente per un minore consumo.
- collegamenti telefonici via fibra e copertura wi-fi della galleria di commercializzazione.
- ulteriori incontri divulgativi per fornire servizi di formazione ed informazione dal punto di vista tecnico per una eco-sostenibilità della produzione, per ampliare il livello di servizio tecnico fornito ai produttori con le prove eseguite direttamente in azienda agricola;
- una collaborazione con gli altri Mercati ortofrutticoli all'ingrosso italiani per la realizzazione di piattaforme estere di commercializzazione di prodotti ortofrutticoli;
- la realizzazione, in collaborazione con le diverse Associazioni di Categoria di commercianti, di corsi di formazione per giovani commercianti ortofrutticoli indirizzati sia a professionisti del settore che a potenziali neo imprenditori;
- la collaborazione con l'AUSL di Cesena per l'introduzione di un nuovo servizio di controllo igienico, fito-sanitario e di sicurezza dei prodotti commercializzati presso il Mercato di Cesena;
- la partecipazione del Mercato di Cesena a convegni ed iniziative organizzate a rete con gli altri Mercati ortofrutticoli all'ingrosso regionali e nazionali.

Con l'aggiunta di una persona in più le basi qui sopra riportate possono essere ulteriormente sviluppate per una struttura e un'organizzazione efficiente che possa attrarre sempre più acquirenti, produttori e operatori ortofrutticoli.

#### Criteri di formazione

Il presente bilancio è stato redatto in forma abbreviata in quanto sussistono i requisiti di cui all'art. 2435 bis, 1° comma del Codice civile; non è stata pertanto redatta la Relazione sulla gestione. A completamento della doverosa informazione si precisa in questa sede che ai sensi dell'art. 2428 punti 3) e 4) C.C. non esistono né azioni proprie né azioni o quote di società controllanti possedute dalla società anche per tramite di società fiduciaria o per interposta

persona e che né azioni proprie né azioni o quote di società controllanti sono state acquistate e / o alienate dalla società, nel corso dell'esercizio, anche per tramite di società fiduciaria o per interposta persona.

#### Criteri di valutazione

I criteri utilizzati nella formazione del bilancio chiuso al 31/12/2015 non si discostano dai medesimi utilizzati per la formazione del bilancio del precedente esercizio, in particolare nelle valutazioni e nella continuità dei medesimi principi.

La valutazione delle voci di bilancio è stata fatta ispirandosi a criteri generali di prudenza e competenza nella prospettiva della continuazione dell'attività.

L'applicazione del principio di prudenza ha comportato la valutazione individuale degli elementi componenti le singole poste o voci delle attività o passività, per evitare compensi tra perdite che dovevano essere riconosciute e profitti da non riconoscere in quanto non realizzati.

In ottemperanza al principio di competenza, l'effetto delle operazioni e degli altri eventi è stato rilevato contabilmente ed attribuito all'esercizio al quale tali operazioni ed eventi si riferiscono, e non a quello in cui si concretizzano i relativi movimenti di numerario (incassi e pagamenti).

La continuità di applicazione dei criteri di valutazione nel tempo rappresenta elemento necessario ai fini della comparabilità dei bilanci della società nei vari esercizi.

La valutazione tenendo conto della funzione economica dell'elemento dell'attivo o del passivo considerato che esprime il principio della prevalenza della sostanza sulla forma - obbligatoria laddove non espressamente in contrasto con altre norme specifiche sul bilancio - consente la rappresentazione delle operazioni secondo la realtà economica sottostante gli aspetti formali.

#### Deroghe

Non ve ne sono. In particolare, i criteri di valutazione adottati nella formazione del bilancio sono stati i seguenti.

#### Immobilizzazioni

##### Immateriali

Sono iscritte al costo storico di acquisizione ed esposte al netto degli ammortamenti effettuati nel corso degli esercizi e imputati direttamente alle singole voci.

Le licenze ed i software sono ammortizzati con un'aliquota del 20 %.

Qualora, indipendentemente dall'ammortamento già contabilizzato, risulti una perdita durevole di valore, l'immobilizzazione viene corrispondentemente svalutata. Se in esercizi successivi vengono meno i presupposti della svalutazione viene ripristinato il valore originario rettificato dei soli ammortamenti.

##### Materiali

Sono iscritte al costo di acquisto e rettificate dai corrispondenti fondi di ammortamento.

Nel valore di iscrizione in bilancio si è tenuto conto degli oneri accessori e dei costi sostenuti per l'utilizzo dell'immobilizzazione, portando a riduzione del costo gli sconti commerciali e gli sconti cassa di ammontare rilevante.

Le quote di ammortamento, imputate a conto economico, sono state calcolate attesi l'utilizzo, la destinazione e la durata economico-tecnica dei cespiti, sulla base del criterio della residua possibilità di utilizzazione, criterio che abbiamo ritenuto ben rappresentato dalle aliquote utilizzate, non modificate rispetto all'esercizio precedente e ridotte alla metà nell'esercizio di entrata in funzione.

Qualora, indipendentemente dall'ammortamento già contabilizzato, risulti una perdita durevole di valore, l'immobilizzazione viene corrispondentemente svalutata. Se in esercizi successivi vengono meno i presupposti della svalutazione viene ripristinato il valore originario rettificato dei soli ammortamenti.

##### Crediti

Sono esposti al presumibile valore di realizzo. L'adeguamento del valore nominale dei crediti al valore presunto di realizzo è ottenuto mediante apposito fondo svalutazione crediti, tenendo in considerazione le condizioni economiche generali, di settore e anche il rischio paese.

##### Debiti

Sono rilevati al loro valore nominale, modificato in occasione di resi o di rettifiche di fatturazione.

##### Ratei e risconti

Sono stati determinati secondo il criterio dell'effettiva competenza temporale dell'esercizio.

##### Fondi per rischi e oneri

Sono stanziati nel rispetto dei criteri generali di prudenza e competenza per coprire perdite o debiti di esistenza certa o probabile, dei quali tuttavia alla chiusura dell'esercizio non erano determinabili l'ammontare o la data di sopravvenienza. Le passività potenziali sono state rilevate in bilancio e iscritte nei fondi in quanto ritenute probabili ed essendo

stimabile con ragionevolezza l'ammontare del relativo onere.

#### Fondo TFR

Rappresenta l'effettivo debito maturato verso i dipendenti in conformità di legge e dei contratti di lavoro vigenti, considerando ogni forma di remunerazione avente carattere continuativo.

Il fondo corrisponde al totale delle singole indennità maturate a favore dei dipendenti alla data di chiusura del bilancio, al netto degli acconti erogati, ed è pari a quanto si sarebbe dovuto corrispondere ai dipendenti nell'ipotesi di cessazione del rapporto di lavoro in tale data.

#### Imposte sul reddito

Le imposte sono accantonate secondo il principio di competenza; rappresentano pertanto:

- gli accantonamenti per imposte liquidate o da liquidare per l'esercizio, determinate secondo le aliquote e le norme vigenti;
- l'ammontare delle imposte differite o pagate anticipatamente in relazione a differenze temporanee sorte o annullate nell'esercizio;

#### Riconoscimento ricavi

I ricavi di natura finanziaria e quelli derivanti da prestazioni di servizi vengono riconosciuti in base alla competenza temporale.

## Nota Integrativa Attivo

### **Immobilizzazioni immateriali**

Le immobilizzazioni immateriali presentano un saldo al netto dei fondi pari a € 0 possono essere dettagliate come segue:

#### Movimenti delle immobilizzazioni immateriali

	Concessioni, licenze, marchi e diritti simili	Totale immobilizzazioni immateriali
<b>Valore di inizio esercizio</b>		
Costo	10.281	10.281
Ammortamenti (Fondo ammortamento)	10.347	10.347
Valore di bilancio	66	66
<b>Variazioni nell'esercizio</b>		
Ammortamento dell'esercizio	66	66
<b>Valore di fine esercizio</b>		
Costo	10.347	10.347
Ammortamenti (Fondo ammortamento)	10.347	10.347
Valore di bilancio	0	0

La diminuzione della voce è riconducibile alla quota di ammortamento dell'esercizio.

### **Immobilizzazioni materiali**

Le immobilizzazioni materiali presentano un saldo al netto dei fondi pari ad € 4.879.

#### Movimenti delle immobilizzazioni materiali

	Impianti e macchinario	Altre immobilizzazioni materiali	Totale Immobilizzazioni materiali
<b>Valore di inizio esercizio</b>			
Costo	4.590	23.738	28.328
Ammortamenti (Fondo ammortamento)	1.721	22.999	24.720
Valore di bilancio	2.869	739	3.608
<b>Variazioni nell'esercizio</b>			
Incrementi per acquisizioni	-	2.654	2.654
Ammortamento dell'esercizio	688	695	1.383
Totale variazioni	688	1.959	2.647
<b>Valore di fine esercizio</b>			
Costo	4.590	26.392	30.982
Ammortamenti (Fondo ammortamento)	2.409	23.694	26.103
Valore di bilancio	2.181	2.698	4.879

L'aumento della voce è riconducibile alla quota di ammortamento dell'esercizio ed agli incrementi avvenuti nel corso dell'esercizio.

### **Immobilizzazioni finanziarie**

#### Movimenti delle immobilizzazioni finanziarie: partecipazioni, altri titoli, azioni proprie

	Partecipazioni in altre imprese
<b>Valore di inizio esercizio</b>	
<b>Costo</b>	829
<b>Valore di bilancio</b>	829
<b>Variazioni nell'esercizio</b>	
<b>Incrementi per acquisizioni</b>	47
<b>Totale variazioni</b>	47
<b>Valore di fine esercizio</b>	
<b>Costo</b>	876

### Movimenti delle immobilizzazioni finanziarie: crediti

	Valore di inizio esercizio	Variazioni nell'esercizio	Valore di fine esercizio
<b>Crediti immobilizzati verso altri</b>	829	47	876
<b>Totale crediti immobilizzati</b>	829	47	876

La voce in questione consiste nel deposito cauzionale richiesto dalle società fornitrici all'atto dell'attivazione delle principali utenze: Hera (€ 47).

## **Attivo circolante**

### Rimanenze

	Valore di inizio esercizio	Variazione nell'esercizio	Valore di fine esercizio
<b>Materie prime, sussidiarie e di consumo</b>	397	116	513
<b>Totale rimanenze</b>	397	116	513

La voce in questione è attribuibile a rimanenze contabili relative a canoni Telecom pagati nell'esercizio 2015 ma di competenza dell'esercizio 2016, a spese tipografiche sostenute nel 2015 ma di competenza dell'esercizio 2016 e il canone per il noleggio di una macchina multifunzione pagato nell'esercizio 2015 ma di competenza dell'esercizio 2016.

### Attivo circolante: crediti

#### Variazioni dei crediti iscritti nell'attivo circolante

	Valore di inizio esercizio	Variazione nell'esercizio	Valore di fine esercizio
<b>Crediti verso clienti iscritti nell'attivo circolante</b>	26.832	4.003	30.835
<b>Crediti tributari iscritti nell'attivo circolante</b>	69.866	11.771	81.637
<b>Attività per imposte anticipate iscritte nell'attivo circolante</b>	105.665	28.012	133.677
<b>Crediti verso altri iscritti nell'attivo circolante</b>	5	(5)	0
<b>Totale crediti iscritti nell'attivo circolante</b>	202.368	43.781	246.149

La voce dei crediti verso i clienti comprende crediti verso clienti per Euro 19.648 e fatture da emettere per Euro 11.187. Nei crediti tributari sono compresi l'IVA a credito per Euro 54.712, il credito per ritenute subite per Euro 2.292, il credito per IRES versata in eccesso pari ad Euro 11.447 e il credito per IRAP versata in eccesso pari ad Euro 13.186. Le imposte anticipate per Euro 133.677 sono relative a differenze temporanee deducibili per una descrizione delle quali si rinvia al relativo paragrafo nell'ultima parte della presente nota integrativa.

### Attivo circolante: disponibilità liquide

#### Variazioni delle disponibilità liquide

	Valore di inizio esercizio	Variazione nell'esercizio	Valore di fine esercizio
<b>Depositi bancari e postali</b>	547.064	(72.944)	474.120
<b>Denaro e altri valori in cassa</b>	148	46	194
<b>Totale disponibilità liquide</b>	547.212	(72.898)	474.314

Il saldo rappresenta le disponibilità liquide e l'esistenza di numerario e di valori alla data di chiusura dell'esercizio. Il decremento è da attribuire al pagamento entro il 31/12/2015 dei debiti verso fornitori.

## Ratei e risconti attivi

	Valore di inizio esercizio	Variazione nell'esercizio	Valore di fine esercizio
<b>Ratei attivi</b>	4.407	2.918	7.325
<b>Totale ratei e risconti attivi</b>	4.407	2.918	7.325

Misurano proventi e oneri la cui competenza è anticipata o posticipata rispetto alla manifestazione numeraria e/o documentale; essi prescindono dalla data di pagamento o riscossione dei relativi proventi e oneri, comuni a due o più esercizi e ripartibili in ragione del tempo.

La voce in questione comprende "Risconti attivi" su polizze assicurative per Euro 4.225 e su pubblicità per Euro 3.100.

## Nota Integrativa Passivo e patrimonio netto

### Patrimonio netto

#### Variazioni nelle voci di patrimonio netto

	Valore di inizio esercizio	Altre variazioni		Risultato d'esercizio	Valore di fine esercizio
		Incrementi	Decrementi		
Capitale	120.000	-	-		120.000
Riserva legale	1.206	780	-		1.986
Altre riserve					
Riserva straordinaria o facoltativa	9.939	14.833	-		24.772
Totale altre riserve	9.939	-	-		24.772
Utile (perdita) dell'esercizio	15.612	6.388	15.612	6.388	6.388
<b>Totale patrimonio netto</b>	<b>146.757</b>	<b>22.001</b>	<b>15.612</b>	<b>6.388</b>	<b>153.146</b>

Le poste del patrimonio netto sono così distinte secondo l'origine, la possibilità di utilizzazione, la distribuibilità e l'avvenuta utilizzazione nei tre esercizi precedenti.

#### Disponibilità e utilizzo del patrimonio netto

	Importo	Quota disponibile	Riepilogo delle utilizzazioni effettuate nei tre precedenti esercizi
			per copertura perdite
Capitale	120.000	-	-
Riserva legale	1.986	-	-
Altre riserve			
Riserva straordinaria o facoltativa	24.772	24.772	12.967
Totale altre riserve	24.772	-	-
<b>Totale</b>	<b>146.758</b>	<b>24.772</b>	<b>12.967</b>
Quota non distribuibile		121.986	

### Fondi per rischi e oneri

#### Informazioni sui fondi per rischi e oneri

	Fondi per rischi e oneri
Valore di inizio esercizio	402.528
Variazioni nell'esercizio	
Accantonamento nell'esercizio	180.000
Utilizzo nell'esercizio	90.788
Altre variazioni	180.000
Totale variazioni	(90.788)
Valore di fine esercizio	311.740

	Altri fondi	Totale fondi per rischi e oneri
Valore di inizio esercizio	402.528	402.528
Variazioni nell'esercizio		

	Altri fondi	Totale fondi per rischi e oneri
Accantonamento nell'esercizio	180.000	180.000
Utilizzo nell'esercizio	90.788	90.788
Altre variazioni	180.000	180.000
Totale variazioni	(90.788)	(90.788)
Valore di fine esercizio	311.740	311.740

La voce "Altri" è composta dal Fondo ammodernamento strutture, parzialmente utilizzato nel corso dell'esercizio (€ 90.788) a seguito della realizzazione dei lavori di ammodernamento della struttura mercatale connessi alla realizzazione di baie di carico e scarico merci, che avevano concorso a consigliarne la costituzione.

Si è ritenuto opportuno provvedere alla chiusura dell'accantonamento del fondo a copertura dell'eventuale esito negativo del contenzioso relativo a quanto richiesto dall'Amministrazione Comunale a titolo di ICI per gli anni 2007-2008 (€ 81.000) e per gli anni 2010-2011 (€ 99.000), per la conclusione della controversia.

Si è ritenuto opportuno mantenere l'accantonamento al fondo relativo alla quota da pagare a titolo di TARES (€ 17.528), in considerazione dell'incertezze relative alla quantificazione del tributo,.

Si è ritenuto inoltre di incrementare il fondo ammodernamento strutture per € 180.000 a fronte degli indispensabili lavori di ammodernamento della struttura mercatale già illustrati all'amministrazione comunale.

## Trattamento di fine rapporto di lavoro subordinato

### Informazioni sul trattamento di fine rapporto di lavoro subordinato

	Trattamento di fine rapporto di lavoro subordinato
Valore di inizio esercizio	7.459
Variazioni nell'esercizio	
Accantonamento nell'esercizio	4.664
Totale variazioni	4.664
Valore di fine esercizio	12.123

Il fondo accantonato rappresenta l'effettivo debito della società al 31/12/2015 verso i dipendenti in forza a tale data, al netto degli anticipi corrisposti.

La variazione è determinata dalla quota accantonata.

## Debiti

### Variazioni e scadenza dei debiti

	Valore di inizio esercizio	Variazione nell'esercizio	Valore di fine esercizio
Acconti	50.180	(437)	49.743
Debiti verso fornitori	95.992	78.935	174.927
Debiti tributari	34.457	(23.050)	11.407
Debiti verso istituti di previdenza e di sicurezza sociale	4.416	(203)	4.213
Altri debiti	10.601	(923)	9.678
Totale debiti	195.646	54.322	249.968

La voce "Acconti" comprende l'acconto versato da un sub-concessionario per l'affitto dello stand, nonché le somme versate a titolo di deposito cauzionale dai concessionari degli stand (€ 49.700).

I "Debiti verso fornitori" sono iscritti al loro valore nominale, rettificato in occasione di abbuoni nella misura corrispondente all'ammontare definito con la controparte. La voce corrisponde per la maggior parte a debiti per fatture già ricevuta (Euro 108.957) e per la restante parte a debiti per fatture da ricevere (Euro 65.970).

La voce "Debiti tributari" accoglie solo le passività per imposte certe e determinate. Si tratta di debiti relativi all'Irpef trattenuta a dipendenti, collaboratori parasubordinati e professionisti per Euro 3.407 e a debiti verso l'erario IRAP (Euro 8.000).

La voce "Debiti verso Istituti di previdenza" comprende debiti verso l'Inps per trattenute effettuate sui dipendenti

(Euro 3.867), per debiti verso INAIL per il conguaglio 2015 (€ 9) e per trattenute effettuate sui compensi dei parasubordinati (Euro 337).

La voce "Altri debiti" comprende debiti verso i dipendenti per la retribuzione di Dicembre (Euro 3.882), debiti verso gli Amministratori per il compenso relativo al VI° bimestre 2015 (Euro 1.006), oltre a debiti da liquidare per Euro 4.551 e altri per Euro 238.

## Ratei e risconti passivi

	Valore di inizio esercizio	Variazione nell'esercizio	Valore di fine esercizio
<b>Ratei passivi</b>	6.497	582	7.079
<b>Totale ratei e risconti passivi</b>	6.497	-	7.079

Rappresentano le partite di collegamento dell'esercizio conteggiate col criterio della competenza temporale.

I ratei passivi, per € 3.401, si riferiscono alla quota di competenza esercizio 2015 della 14a mensilità di retribuzione verso i dipendenti.

I risconti passivi per € 3.678, sono relativi al canone semestrale di sub-concessione del locale deposito, fatturato anticipatamente.

## Nota Integrativa Conto economico

### Valore della produzione

Saldo al 31/12/2015	Saldo al 31/12/2014	Variazioni
869.220	1.443.508	(574.288)

### Suddivisione dei ricavi delle vendite e delle prestazioni per categoria di attività

Descrizione	31/12/2015	31/12/2014	Variazioni
Ricavi vendite e prestazioni	751.892	751.336	556
Altri ricavi e proventi	117.328	692.172	(574.844)
	<b>869.220</b>	<b>1.443.508</b>	<b>(574.288)</b>

La variazione è strettamente correlata a quanto esposto nella parte introduttiva del presente documento.

### Costi della produzione

Saldo al 31/12/2015	Saldo al 31/12/2014	Variazioni
1.072.108	1.456.862	(384.754)

Descrizione	31/12/2015	31/12/2014	Variazioni
Materie prime, sussidiarie e merci	5.074	4.638	436
Servizi	565.371	1.034.826	(469.455)
Godimento di beni di terzi	172.356	171.666	690
Salari e stipendi	72.086	65.332	6.754
Oneri sociali	21.552	19.470	2.082
Trattamento di fine rapporto	4.683	4.491	192
Ammortamento immobilizzazioni immateriali	66	66	-
Ammortamento immobilizzazioni materiali	1.383	1.599	(216)
Accantonamento per rischi	180.000	100.000	80.000
Oneri diversi di gestione	49.537	54.774	(5.237)
	<b>1.072.108</b>	<b>1.456.862</b>	<b>(384.754)</b>

La variazione è strettamente correlata a quanto esposto nella parte introduttiva del presente documento.

### Proventi e oneri finanziari

#### Ripartizione degli interessi e altri oneri finanziari per tipologia di debiti

	Interessi e altri oneri finanziari
Altri	8.812
<b>Totale</b>	<b>8.812</b>

I proventi finanziari afferiscono agli interessi attivi maturati sui c/c in essere presso la Cassa di Risparmio di Cesena ed il Credito di Romagna, liquidati trimestralmente nel corso dell'esercizio. La diminuzione è riconducibile alla diminuzione dei tassi di interessi applicati dalle banche nel corso dell'esercizio.

### Imposte sul reddito d'esercizio, correnti differite e anticipate

Imposte correnti differite e anticipate

Saldo al 31/12/2015	Saldo al 31/12/2014	Variazioni
(20.012)	13.114	(33.126)

Imposte	Saldo al 31/12/2015	Saldo al 31/12/2014	Variazioni
<b>Imposte correnti:</b>	<b>8.000</b>	<b>28.000</b>	<b>(20.000)</b>
IRES	0	15.000	(15.000)
IRAP	8.000	13.000	(5.000)
Imposte sostitutive	0	0	0
<b>Imposte differite (anticipate)</b>	<b>(28.012)</b>	<b>(14.886)</b>	<b>(13.126)</b>
IRES	(24.533)	(5.778)	(18.755)
IRAP	(3.479)	(9.108)	5.629
	<b>(20.012)</b>	<b>13.114</b>	<b>(33.126)</b>

**Rilevazione delle imposte differite e anticipate ed effetti conseguenti**

	IRES	IRAP
<b>B) Effetti fiscali</b>		
Fondo imposte differite (anticipate) a inizio esercizio	96.986	8.679
Imposte differite (anticipate) dell'esercizio	24.533	3.479
Fondo imposte differite (anticipate) a fine esercizio	121.519	12.158

La fiscalità differita viene espressa dal conto Crediti Imposte Anticipate che presenta un saldo di € 133.677 (IRES € 121.519 – IRAP € 12.158).

Le imposte differite sono state calcolate secondo il criterio dell'allocazione globale, tenendo conto dell'ammontare cumulativo di tutte le differenze temporanee, sulla base delle aliquote medie attese in vigore nel momento in cui tali differenze temporanee si riverseranno.

Le imposte anticipate derivanti da perdite fiscali riportabili sono state iscritte in bilancio in quanto si ritiene sussistano le condizioni richieste dai principi contabili per la contabilizzazione del beneficio fiscale futuro.

## Nota Integrativa Rendiconto Finanziario

### Rendiconto Finanziario Indiretto

	31-12-2015	31-12-2014
<b>A) Flussi finanziari derivanti dalla gestione reddituale (metodo indiretto)</b>		
Utile (perdita) dell'esercizio	6.388	15.612
Imposte sul reddito	(20.012)	13.114
Interessi passivi/(attivi)	(8.812)	(14.117)
1) Utile (perdita) dell'esercizio prima d'imposte sul reddito, interessi, dividendi e plus/minusvalenze da cessione	(22.436)	14.609
Rettifiche per elementi non monetari che non hanno avuto contropartita nel capitale circolante netto		
Accantonamenti ai fondi	184.664	103.737
Ammortamenti delle immobilizzazioni	1.449	1.664
Altre rettifiche in aumento/(in diminuzione) per elementi non monetari	(270.788)	(52.057)
Totale rettifiche per elementi non monetari che non hanno avuto contropartita nel capitale circolante netto	(84.675)	53.344
2) Flusso finanziario prima delle variazioni del ccn	(107.111)	67.953
Variazioni del capitale circolante netto		
Decremento/(Incremento) delle rimanenze	(116)	100
Decremento/(Incremento) dei crediti vs clienti	(4.003)	133.437
Incremento/(Decremento) dei debiti verso fornitori	78.935	(423.955)
Decremento/(Incremento) ratei e risconti attivi	(2.918)	(1.250)
Incremento/(Decremento) ratei e risconti passivi	582	311
Altri decrementi/(Altri incrementi) del capitale circolante netto	(64.390)	(199.221)
Totale variazioni del capitale circolante netto	8.090	(490.578)
3) Flusso finanziario dopo le variazioni del ccn	(99.021)	(422.625)
Altre rettifiche		
Interessi incassati/(pagati)	8.812	14.117
(Imposte sul reddito pagate)	20.012	(13.114)
Totale altre rettifiche	28.824	1.003
Flusso finanziario della gestione reddituale (A)	(70.197)	(421.622)
<b>B) Flussi finanziari derivanti dall'attività d'investimento</b>		
Immobilizzazioni materiali		
(Flussi da investimenti)	(2.654)	(44)
Immobilizzazioni finanziarie		
(Flussi da investimenti)	(47)	(385)
Flusso finanziario dell'attività di investimento (B)	(2.701)	(429)
Incremento (decremento) delle disponibilità liquide (A ± B ± C)	(72.898)	(422.051)
Disponibilità liquide a inizio esercizio	547.212	969.263
Disponibilità liquide a fine esercizio	474.314	547.212

La gestione reddituale ha impiegato risorse per Euro 107.111 dovuti ai lavori di ammodernamento eseguiti sulla struttura, coperti parzialmente dal fondo di ammodernamento stanziato negli esercizi precedenti.

La variazione del Capitale Circolante Netto per Euro 8.090 è determinata principalmente dall'aumento dei debiti verso fornitori parzialmente compensati dalla diminuzione dei debiti tributari e dall'aumento dei crediti tributari. La variazione nel complesso non ha un impatto significativo sulla variazione delle disponibilità liquide.

La gestione finanziaria e le imposte differite hanno generato un flusso di cassa positivo per Euro 28.824: il flusso finanziario della gestione reddituale ammonta pertanto ad Euro - 70.197.

In ultimo l'attività d'investimento ha impiegato risorse per Euro 2.701.

## **Nota Integrativa Altre Informazioni**

### **Dati sull'occupazione**

	Numero medio
Impiegati	3
Totale Dipendenti	3

### **Compensi amministratori e sindaci**

	Valore
Compensi a amministratori	15.242
Compensi a sindaci	7.657
Totale compensi a amministratori e sindaci	22.899

### **Categorie di azioni emesse dalla società**

Descrizione	Consistenza iniziale, numero	Consistenza finale, numero	Consistenza finale, valore nominale
Azioni ordinarie	120.000	120.000	120.000

## **Nota Integrativa parte finale**

Il presente bilancio, composto da Stato patrimoniale, Conto economico e Nota integrativa, rappresenta in modo veritiero e corretto la situazione patrimoniale e finanziaria nonché il risultato economico dell'esercizio e corrisponde alle risultanze delle scritture contabili.

Concludendo, desideriamo ringraziare i Consiglieri ed il Collegio Sindacale per la professionalità e disponibilità nonché il personale, i collaboratori, i Soci, gli Enti, la Commissione di Mercato e gli operatori che fattivamente hanno sempre collaborato.

Ringraziando per la fiducia accordataci, Vi invitiamo ad approvare il bilancio così come redatto ed a destinare il 5% dell'utile a Riserva Legale ed il residuo a Riserva Straordinaria.