



Prot. n. 141/2018

**BANDO PER N. 1 SUB-CONCESSIONE DEL LOCALE IN VIA DISMANO
3995 DA ADIBIRSI AL SERVIZIO BAR-CAFFE' PRESSO IL MERCATO
ORTOFRUTTICOLO ALL'INGROSSO DI CESENA**

Premesso:

Che Filiera Ortofrutticola Romagnola S.p.A. è la società che ha in carico la gestione del Mercato Ortofrutticolo all'ingrosso di Cesena, sito in via Dismano 4001 – 47522 Pievesestina di Cesena, di seguito denominata FOR S.p.A., con delibera Comunale n. 67 del 12/04/2006;

Visto

Quanto previsto dalla legge regionale n. 1 del 19 Gennaio 1998;

l'art. 9 del vigente regolamento di mercato;

si indice un bando

ai fini della nomina a sub-concessionario del locale privo di attrezzature ed arredi sito in via Dismano 3995 di circa 137,44 mq (di cui si allega planimetria allegato A-B) da adibirsi al servizio bar-caffè sito fino a tutto il **31/12/2025**.

Possono partecipare al presente bando tutti i soggetti regolarmente autorizzati alla somministrazione di alimenti e bevande che abbiano realmente effettivamente esercitato per almeno 5 anni l'attività oggetto del presente bando.

L'aggiudicazione sarà definitiva ad unico incanto nei confronti di chi avrà effettuato la migliore offerta, che sarà pari o in aumento rispetto al corrispettivo prezzo base annuo posto a base d'asta, fissato in Euro **31.500+IVA**.

Si procederà all'aggiudicazione anche in presenza di una sola offerta.

Le domande dovranno essere sottoscritte dal legale rappresentante e pervenire entro le ore 12,00 del 21 Luglio 2018 all'indirizzo di F.O.R. S.p.A. in Via Dismano 4001 – 47522 Pievesestina di Cesena (FC). Ciascun plico dovrà contenere copia della documentazione richiesta e l'offerta economica in busta chiusa e sigillata, riportando all'esterno il nominativo e l'indirizzo del richiedente; dovranno inoltre, a pena di esclusione, essere utilizzate le seguenti modalità di invio: **A) raccomandata a mano rispettando gli orari sotto indicati; B) tramite raccomandata postale o corriere**. Ai fini della validità della presentazione della domanda è necessario che la medesima pervenga presso la sede della società, sita all'interno del mercato Ortofrutticolo di Cesena, improrogabilmente entro il suddetto termine e pertanto il "rischio postale", in caso di ritardo, è a carico del mittente. Per la consegna a mano gli uffici FOR S.c.p.A. avranno il seguente orario: dal Lunedì al Venerdì: 7.00 - 12.00 e 15.00 - 18.00 (escluso il Mercoledì e Sabato pomeriggio), il Sabato: 8.00 - 12.00.



I soggetti che partecipano al bando di sub-concessione del locale adibito al servizio ascritto dovranno, pena l'esclusione dalla gara, presentare la documentazione a supporto delle seguenti dichiarazioni datate e firmate (che possono essere rese dal richiedente in forma cumulativa, sostitutiva di certificazione o atto di notorietà, ai sensi degli artt. 46 e 47 del D.P.R. n. 445/2000):

- a) dichiarazione con la quale il soggetto richiedente comunica, oltre all'esatta denominazione o ragione sociale della ditta o società, la sede, il codice fiscale, la Partita IVA e il numero di iscrizione al Registro delle Imprese;
- b) dichiarazione del titolare di impresa individuale o del/dei preposto/i, legale/i rappresentante/i, soci della società di essere in possesso dei requisiti morali definiti nell'art. 71 c. 1 del dlgs 59/2010;
- c) dichiarazione del titolare di impresa individuale o del preposto o del legale rappresentante della società di essere in possesso dei requisiti professionali di cui alla vigente normativa;
- d) dichiarazione di impegnarsi a richiedere ed ottenere valida autorizzazione alla somministrazione di alimenti e bevande;
- e) dichiarazione con la quale il soggetto richiedente dichiara di avere realmente effettivamente esercitato per almeno 5 anni l'attività oggetto del presente bando di somministrazione di alimenti e bevande;
- f) dichiarazione di impegnarsi ad applicare il sistema di controllo dell'igiene dei prodotti alimentari basato sui principi HACCP ai sensi del decreto Legislativo 155/97 e successive modifiche;
- g) certificato della Camera di Commercio competente per territorio, ove necessario, attestante:
 - il nominativo delle persone delegate a rappresentare ed impegnare legalmente il soggetto richiedente;
 - l'inesistenza delle cause di esclusione di cui alla normativa vigente;
- h) dichiarazione di non trovarsi in alcuna delle cause di esclusione ai sensi dell'art. 38 del Dlgs 163/06;
- i) dichiarazione di aver preso visione del locale, di accettarne le condizioni e di ritenerlo idoneo per l'uso al quale è destinato;
- j) dichiarazione di aver esaminato e di accettare integralmente e senza riserve il contenuto del presente bando di gara;
- k) dichiarazione di aver esaminato e di accettare integralmente e senza riserve il contenuto dell'atto di sub-concessione da sottoscrivere in caso di aggiudicazione della gara, disponibile presso la sede di F.O.R. come di seguito previsto;
- l) certificato D.U.R.C. – "Documento unico regolarità contributiva" relativo al soggetto richiedente.



FOR S.p.A. si riserva, a suo insindacabile giudizio, di richiedere la documentazione ritenuta opportuna per confermare, comprovare od integrare le dichiarazioni o la documentazione allegata alla domanda. Per l'ipotesi in cui dovesse essere verificato che i dati contenuti nella domanda non corrispondano al vero, FOR S.p.A. avrà la facoltà di far decadere/revocare la sub-concessione/aggiudicazione, salvo ogni suo ulteriore diritto, anche risarcitorio.

Resta inteso che gli oneri relativi ad autorizzazioni e/o pareri degli enti preposti per l'esercizio dell'attività oggetto del presente bando, sono a carico dell'assegnatario.

Entro il 26 Luglio 2018 si redigerà una graduatoria dell'esito della gara.

Le offerte pervenute si riterranno vincolanti ed irrevocabili per un periodo di 90 (novanta) giorni a decorrere dal 30 luglio 2018. In caso di parità in graduatoria si procederà a sorteggio.

La sub-concessione, redatta secondo il capitolato speciale disponibile presso gli uffici F.O.R. S.p.A., dovrà essere sottoscritta entro e non oltre 7 (sette) giorni dalla data della richiesta da parte di F.O.R. S.p.A. a pena di decadenza/revoca della aggiudicazione. Alla firma della sub-concessione – da intendersi come data di inizio della sub-concessione – dovrà essere versato, a pena di revoca/decadenza dell'aggiudicazione, un importo pari a tre mensilità del corrispettivo stabilito, a titolo di cauzione, a garanzia del rispetto di tutte le obbligazioni, condizioni e disposizioni stabilite nell'atto di sub-concessione.

In alternativa al versamento potrà essere prodotta e rilasciata apposita fideiussione bancaria a prima richiesta e senza eccezioni per pari importo, il cui testo ed emittente dovranno essere giudicati idonei ad insindacabile giudizio di F.O.R. S.p.A..

I locali che non saranno oggetto di alcuna domanda entro il termine indicato potranno essere assegnati da FOR S.p.A. con trattativa privata.

Ogni ulteriore richiesta di chiarimento potrà essere avanzata agli uffici F.O.R. S.p.A., Via Dismano 4001 – 47522 Pievesestina di Cesena (FC), tel. 0547/313393 – fax. 0547/313396, email: info@formercato.it dal Lunedì al Venerdì: 7.00 – 12.00 e 15.00 – 18.00 (escluso il Mercoledì e Sabato Pomeriggio) Sabato: 7.00 – 12.00.

Il presente bando, comprensivo degli allegati è consultabile anche sul sito internet www.formercato.it.

L'AMMINISTRATORE UNICO
Domenico Scarpellini

Cesena, 03/07/2018

MERCATO
ORTOFRUTTICOLO
DI CESENA



Filiera Ortofrutticola
Romagnola

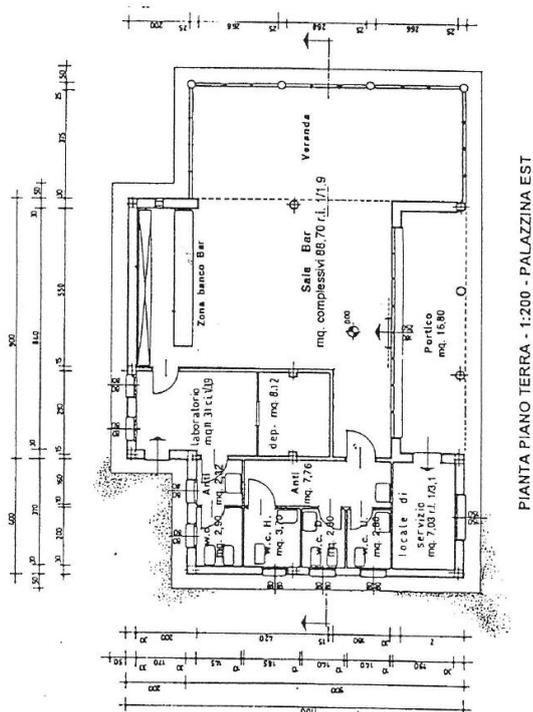
Allegato A

FILIERA ORTOFRUTTICOLA ROMAGNOLA Spa

MERCATO ORTOFRUTTICOLO ALL'INGROSSO

Tel. 0547/313393 - Fax 0547/313396

www.formercato.it - info@formercato.it - formercato@pec.it



PIANTA PIANO TERRA - 1:200 - PALAZZINA EST

FILIERA ORTOFRUTTICOLA ROMAGNOLA Spa
Via Dismano 4001 – 47522 Pievesestina di Cesena (FC)
P.I / C.F. n.isc. Reg. Imprese 03594460408
R.E.A.307373 c/o CCIAA FORLI'-CESENA
Capitale Sociale € 120.000 I.V.

MERCATO
ORTOFRUTTICOLO
DI CESENA



Filiera Ortofrutticola
Romagnola

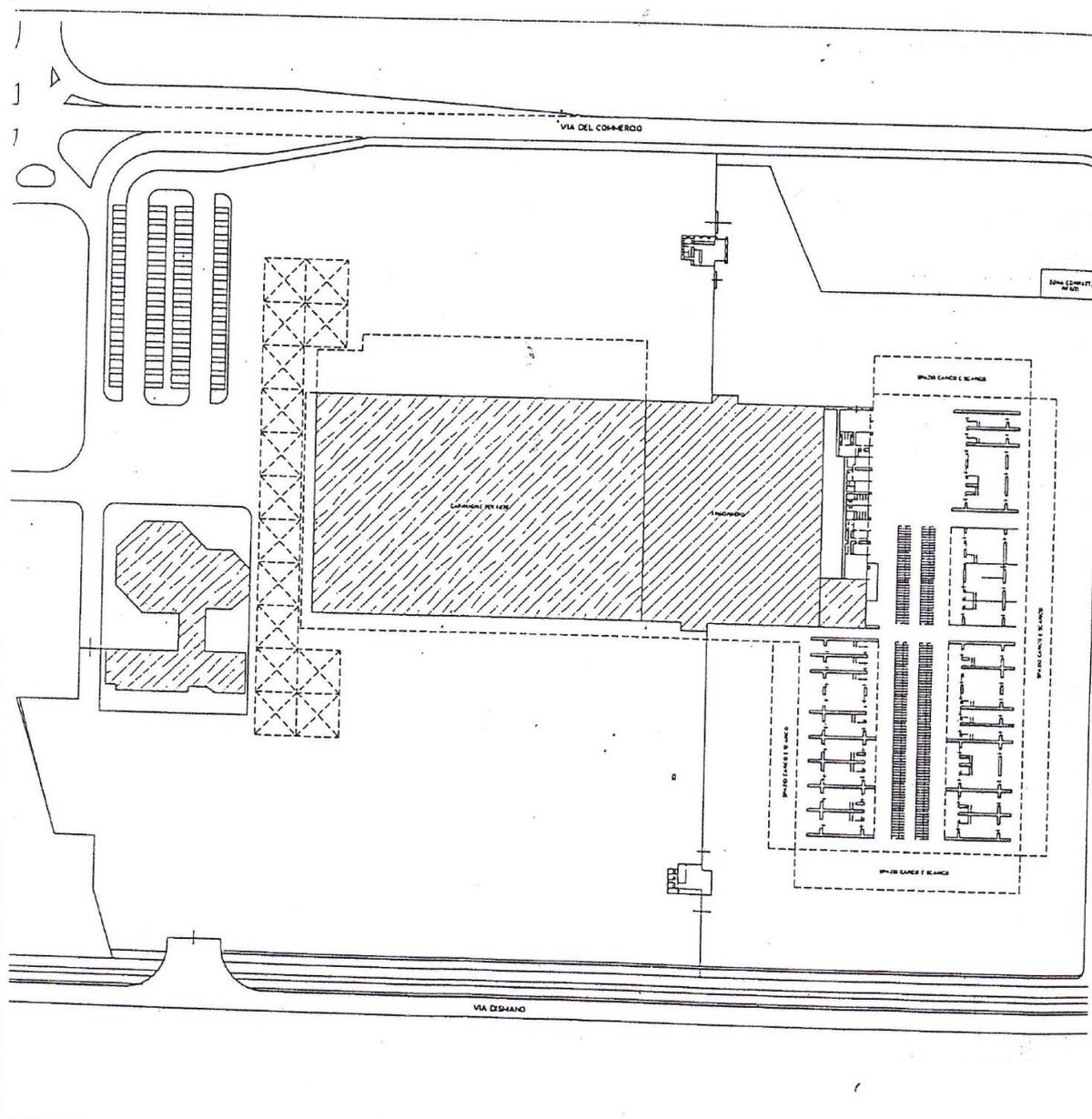
Allegato B

FILIERA ORTOFRUTTICOLA ROMAGNOLA Spa

MERCATO ORTOFRUTTICOLO ALL'INGROSSO

Tel. 0547/313393 - Fax 0547/313396

www.formercato.it - info@formercato.it - formercato@pec.it



FILIERA ORTOFRUTTICOLA ROMAGNOLA Spa
Via Dismano 4001 – 47522 Pievesestina di Cesena (FC)

P.I / C.F. n.isc. Reg. Imprese 03594460408

R.E.A.307373 c/o CCIAA FORLI'-CESENA

Capitale Sociale € 120.000 I.V.