

BANDO PER L'ASSEGNAZIONE DI UN POSTEGGIO DI VENDITA (STAND) PRESSO IL MERCATO ORTOFRUTTICOLO ALL'INGROSSO DI CESENA

Premesso:

- Che Filiera Ortofrutticola Romagnola S.c.p.A. è la società che ha in carico la gestione del Mercato Ortofrutticolo all'ingrosso di Cesena, sito in via Dismano 4001 – 47522 Pievesestina di Cesena (FC), di seguito denominata FOR S.c.p.A, con delibera Comunale n. 67 del 12/04/2006;

Visto

- Quanto previsto dalla legge regionale n. 1 del 19 Gennaio 1998 che disciplina il commercio nei centri agro-alimentari e nei mercati all'ingrosso;
- Il vigente regolamento di mercato;

si indice un bando

ai fini della formulazione di una graduatoria per la nomina a sub-concessionario dei posteggi di vendita (stand) di cui dispone il Mercato Ortofrutticolo all'ingrosso di Cesena sito in Via Dismano 4001 – 47522 Pievesestina di Cesena (FC) fino a tutto il **31/05/2026** la cui numerazione ed identificazione, con indicazione del corrispettivo mensile da pagarsi alla sub-concedente, è indicato in apposito documento già disponibile presso gli uffici di FOR S.c.p.A..

Possono partecipare al presente bando tutti gli operatori previsti dalla lettera a) comma 1 dell'art. 10 della legge regionale n. 1/98, ai quali verrà attribuito un punteggio secondo criteri prefissati e disponibili presso gli uffici FOR S.c.p.A. del Mercato di Cesena in Via Dismano 4001 – 47522 Pievesestina di Cesena (FC).

Le domande dovranno essere sottoscritte dal richiedente (legale rappresentante) e redatte compilando il modello predisposto da FOR S.c.p.A., come da schema allegato (scaricabile anche dal sito internet www.formercato.it), aggiungendo la documentazione richiesta. Dovrà essere presentata una domanda (una per modulo) per ciascun stand richiesto, indicandone specificatamente il numero, quindi ove il richiedente ritenga di voler concorrere all'assegnazione di più stand, dovrà presentare una domanda per ciascun stand richiesto.

Le domande dovranno pervenire entro le **ore 12,00 del 26 Ottobre 2017** all'indirizzo di FOR S.c.p.A. in Via Dismano 4001 – 47522 Pievesestina di Cesena (FC) in busta chiusa e sigillata, riportante all'esterno il nominativo e l'indirizzo del richiedente; dovranno inoltre, a pena di esclusione, essere unicamente utilizzate le seguenti modalità di invio: **A) raccomandata a mano rispettando gli orari sotto indicati; B) tramite raccomandata postale o corriere.** Ai fini della validità della presentazione della domanda è necessario che la medesima pervenga presso la sede della società, sita all'interno del mercato Ortofrutticolo di Cesena, improrogabilmente entro il suddetto termine e pertanto il "rischio postale", in caso di ritardo, è a carico del mittente. La consegna a mano presso gli

uffici della sede di FOR S.c.p.A. potrà essere effettuata nei seguenti orari: dal Lunedì al Venerdì: 7.00 - 12.00 e 15.00 - 18.00 (escluso il Mercoledì pomeriggio), il Sabato: 8.00 - 12.00.

FOR S.c.p.A. si riserva, a suo insindacabile giudizio, di richiedere la documentazione ritenuta opportuna per confermare, comprovare od integrare le dichiarazioni o la documentazione allegata alla domanda. Per l'ipotesi in cui dovesse essere verificato che i dati contenuti nella domanda non corrispondono al vero, FOR S.c.p.A. avrà la facoltà di non considerare quanto erroneamente dichiarato ai fini del punteggio, potendo far decadere/revocare la sub-concessione ove già assentita.

Entro il **08/11/2017** FOR S.c.p.A., tramite apposita Commissione nominata dal C.d.A., redigerà una graduatoria con validità pari a giorni 120 (centoventi) dopo i quali si considererà decaduta, attribuendo un punteggio sulla base dei criteri prefissati e disponibili presso gli uffici FOR S.c.p.A. In caso di parità di punteggio in graduatoria si procederà al sorteggio.

La sub-concessione, redatta secondo lo schema già disponibile presso gli uffici FOR S.c.p.A., dovrà essere sottoscritta entro e non oltre i 7 (sette) giorni successivi dalla data della richiesta da parte di F.O.R. S.c.p.A. secondo la graduatoria. Alla firma della sub-concessione dovrà essere versato un importo pari a tre mensilità del canone prefissato, a titolo di cauzione, a garanzia del rispetto di tutte le obbligazioni, condizioni e disposizioni stabilite nell'atto di sub-concessione.

In alternativa al versamento potrà essere prodotta apposita fidejussione bancaria di pari importo, il cui testo ed emittente dovranno essere giudicati idonei ad insindacabile giudizio di FOR S.c.p.A. Le domande di assegnazione rimarranno valide e vincolanti sino alla data del 15/12/2017.

Nel caso in cui per lo stand oggetto del presente bando non dovesse pervenire alcuna domanda, esso potrà essere assegnato da FOR S.c.p.A. con trattativa privata.

Ogni ulteriore richiesta di chiarimento potrà essere avanzata agli uffici di FOR S.c.p.A., Via Dismano 4001 – 47522 Pievesestina di Cesena (FC), Tel .0547/313393 – Fax. 0547/313396, Email: info@formercato.it dal Lunedì al Venerdì: 7.00 – 12.00 e 15.00 – 18.00 (escluso il Mercoledì e Sabato Pomeriggio), Sabato: 8.00 – 12.00.

IL PRESIDENTE
Domenico Scarpellini

POSTEGGIO DI VENDITA (STAND) PRESSO IL MERCATO ORTOFRUTTICOLO ALL'INGROSSO DI CESENA

CARATTERISTICHE TECNICHE E CORRISPETTIVO

Caratteristiche tecniche

I posteggi (stand) sono assegnati a corpo. La disponibilità ammonta complessivamente a n. 17 stand in base alla razionalizzazione degli spazi disponibili (si veda la numerazione sotto-indicata) per la vendita e la distribuzione di prodotti ortofrutticoli all'ingrosso presso il Mercato ortofrutticolo di Cesena – Via Dismano 4001, Pievesestina di Cesena (FC).

I posteggi (stand) sono autonomi e dotati di allacciamenti all'energia elettrica e all'acqua. Per ogni altra informazione concernente la superficie e l'utilizzo degli spazi rivolgersi agli uffici di FOR S.c.p.A.

Corrispettivi

Il corrispettivo da versare mensilmente, in via anticipata, per ogni singolo stand (in base alla numerazione sotto-indicata ed alla identificazione disponibile presso gli uffici di FOR S.c.p.A.), sarà pari a:

| | | | | | |
|----------------------------|--------------|---------|----------------------------|-------------|---------|
| 1 (ex stand 1) | ca. mq. 310 | € 1.860 | 17 (ex stand 17 e ½ n. 16) | ca. mq. 463 | € 2.389 |
| 2 (ex stand 2) | ca. mq. 310 | € 1.860 | 18 (ex stand 18) | ca. mq. 315 | € 1.421 |
| 3 a (ex stand 3) | ca. mq. 155 | € 930 | 19 (ex stand 19) | ca. mq. 315 | € 1.640 |
| 3 b (ex stand 3) | ca. mq. 155 | € 930 | 20 (ex stand 20-21) | ca. mq. 506 | € 3.054 |
| 4 (ex stand 4 e ½ 5) | ca. mq. 463 | € 2.784 | 22 (ex stand 22) | ca. mq. 203 | € 1.219 |
| 6 (ex stand 6-7 e ½ 5) | ca. mq. 669 | € 4.011 | 23 (ex stand 23) | ca. mq. 203 | € 1.219 |
| 8 (ex stand 8 e 9) | ca. mq. 413 | € 2.456 | 24 (ex stand 24-25-26) | ca. mq. 925 | € 5.553 |
| 11 (ex stand 11-12-13-14) | ca. mq. 1033 | € 5.311 | 27 (ex stand 27) | ca. mq. 310 | € 1.860 |
| 15 (ex stand 15 e ½ n. 16) | ca. mq. 463 | € 2.047 | | | |

Il corrispettivo così stabilito si intende al netto di IVA e sarà soggetto ad aggiornamento annuale sulla base dell'intero indice ISTAT per le famiglie di impiegati e operai relativo all'anno antecedente per tutto il periodo della sub-concessione.

POSTEGGIO DI VENDITA (STAND) PRESSO IL MERCATO ORTOFRUTTICOLO ALL'INGROSSO DI CESENA

CRITERI DI ASSEGNAZIONE

1) Quintali di prodotti ortofrutticoli commercializzati nel biennio 2015-2016;

- da 15.000 a 25.000 quintali 2 punti
- da 25.001 a 40.000 quintali 3 punti
- da 40.001 a 70.000 quintali 5 punti
- oltre 70.001 quintali 6 punti

2) Volume d'affari relativo al biennio 2015-2016:

- fino a 1.000.0000 € 2 punti;
- da 1.000.001 a 2.000.000 € 3 punti;
- da 2.000.001 a 4.000.000 € 5 punti;
- oltre i 4.000.001 € 6 punti.

3) Personale dipendente e/o collaboratori fissi/familiari e/o soci lavoratori:

- fino a 5 dipendenti 1 punto;
- da 6 a 20 dipendenti 2 punti;
- oltre i 20 dipendenti 3 punti.

4) Qualità di assegnatario di spazi all'interno del mercato:

- A tutti i sub-concessionari in scadenza saranno attribuiti 2 punti.
- Per coloro che richiederanno l'assegnazione dello/degli stand già da loro occupato/i verranno attribuiti ulteriori 6 punti per ogni anno intero di occupazione.

5) Continuità dell'attività commerciale:

all'anzianità di attività aziendale del richiedente verrà attribuito il seguente punteggio:

- fino a 5 anni 1 punto
- tra 6 e 10 anni 2 punti
- oltre 10 anni 3 punti

6) Tipologia di prodotto trattato nel biennio 2015-2016: attribuzione di un punteggio sulla base della tipologia di prodotto commercializzato (es. frutta fresca, secca, IV° e V° gamma, etc.)

- fino a 3 tipi di prodotto 1 punto
- tra 4 e 6 tipi di prodotto 3 punti
- oltre 6 tipi di prodotto 6 punti;

7) Progetto di sviluppo commerciale dell'azienda: attribuzione di un punteggio massimo di 5 punti in relazione alla valutazione discrezionale di:

- a) previsioni di incremento dei volumi in termini di prodotto e fatturato nel prossimo quinquennio;
- b) tecniche modalità di valorizzazione dei prodotti tipici nel prossimo quinquennio.

8) Certificazioni: attribuzione di un punteggio per ciascuna certificazione di qualità posseduta dalla società;

- una certificazione 2 punti
- due certificazioni 4 punti
- oltre due certificazioni 6 punti;

9) Partecipazione a consorzi e/o associazioni finalizzate alla promozione ortofrutticola con carattere provinciale/regionale/nazionale:

- una partecipazione 1 punti;
- due partecipazioni 2 punti;
- oltre due partecipazioni 3 punti.